



BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC  
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI

\*\*\*\*\*



## LÝ LỊCH KHOA HỌC

1. Thông tin cá nhân	
Họ và tên	<b>Bùi Thị Cẩm Ngọc</b>
Ngày, tháng, năm sinh	14/08/1983
Giới tính	Nữ
Nơi sinh	Quảng Ninh
Địa chỉ liên lạc	Khoa Quản lý Đất Đai – Trường ĐH Tài nguyên và Môi trường Hà Nội
Điện thoại cơ quan	
Điện thoại di động	0989094148
Email	btngoc@hunre.edu.vn
Học vị	Tiến sĩ
Năm, nơi công nhận học vị	2021, Trường Đại học Khoa học Tự nhiên – ĐHQG Hà Nội
Học hàm	
Năm phong hàm	
Chức danh nghề nghiệp	Giảng viên chính
Chức vụ và đơn vị công tác	Giảng viên - Khoa Quản lý Đất Đai – Trường ĐH Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

2. Trình độ học vấn			
2.1. Quá trình đào tạo			
Năm tốt nghiệp	Bậc đào tạo	Ngành (chuyên ngành) đào tạo	Cơ sở đào tạo (ghi rõ tên và quốc gia)
2005	Đại học	Địa chính	Trường ĐH Khoa học Tự Nhiên – ĐHQG Hà Nội
2007	Thạc sĩ	Địa chính	Trường ĐH Khoa học Tự Nhiên – ĐHQG Hà Nội
2021	Tiến sĩ	Quản lý đất đai	Trường ĐH Khoa học Tự

			Niên – ĐH Quốc gia Hà Nội
2022	Đại học	Ngôn ngữ Anh	Đại học Thái nguyên
<b>2.2. Tên luận án tiến sĩ</b> (nếu đã bảo vệ)		Nghiên cứu về địa tô phục vụ quản lý giá đất trong nền kinh tế thị trường.	
<b>2.3. Các khóa đào tạo ngắn hạn</b> (nếu có)			
Thời gian	Nội dung đào tạo		Đơn vị đào tạo
<b>2.4. Trình độ ngoại ngữ</b>			
Ngoại ngữ	Trình độ, mức độ sử dụng		
Anh	Cử nhân ngôn ngữ Anh		

<b>3. Quá trình công tác</b>		
Từ năm...đến năm..	Nơi công tác	Vị trí công tác
2005-2013	Phòng NC Bản đồ và GIS – Viện Khoa học Đo đạc và Bản đồ	Nghiên cứu viên
07/2013 – nay	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội - Số 41A đường Phú Diễn – Bắc Từ Liêm - Hà Nội	Giảng viên

<b>4. Nghiên cứu khoa học</b>				
<b>4.1. Lĩnh vực nghiên cứu</b>				
Hướng nghiên cứu chính		Quản lý đất đai, GIS, Cơ sở dữ liệu đất đai, công nghệ số trong quản lý đất đai, định giá đất		
Chuyên ngành nghiên cứu		Quản lý đất đai		
<b>4.2. Các công trình khoa học đã công bố</b>				
<b>4.2.1. Sách chuyên khảo, sách tham khảo, giáo trình, sách hướng dẫn...</b>				
STT	Tên sách	Mức độ tham gia (là chủ biên, là đồng tác giả, tham gia viết một phần)	Năm xuất bản	Nơi xuất bản
1	Định giá đất	Đồng tác giả	2013	NXB Bản đồ và Tài nguyên Môi trường Việt Nam
<b>4.2.2. Các bài báo đăng trên tạp chí khoa học trong nước</b>				
STT	Tên bài báo	Năm công bố	Tên, số tạp chí công bố, trang tạp chí	Mức độ tham gia (là tác giả/đồng tác giả)

<b>4.2.3. Các bài báo đăng trên tạp chí khoa học nước ngoài</b>				
STT	Tên bài báo	Năm công bố	Tên và số tạp chí quốc tế đã công bố	Mức độ tham gia (là tác giả/đồng tác giả)
1	Bài báo “Sử dụng phương pháp tổng quát hóa tự động bằng phần mềm FME để nghiên cứu thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện từ cơ sở dữ liệu địa chính cấp xã”	2013	Tạp chí Khoa học Đo đạc và Bản đồ 06/2013	Tác giả
2	Bài báo “Thành lập bản đồ công trình ngầm phục vụ quy hoạch sử dụng đất”	2014	Tạp chí Khoa học Đo đạc và Bản đồ 06/2014	Đồng tác giả
3	Bài báo “Thành lập bản đồ hiện trạng nước mặt cung cấp trên mạng Internet”	2015	Tạp chí Khoa học Đo đạc và Bản đồ 06/2015	Đồng tác giả
4	Bài báo “Giải pháp về công nghệ thông tin và những vấn đề cần phải giải quyết khi ứng dụng, triển khai phương thức đăng ký trực tuyến đối với giao dịch bảo đảm bằng bất động sản”	2016	Tạp chí của Hội Khoa học đất Việt Nam số 47/2016	Đồng tác giả
5	Ứng dụng GIS xây dựng bản đồ giá đất thị trấn Phùng – Huyện Đan Phượng – Tp Hà Nội giai đoạn 2015-2020	2017	Tạp chí Khoa học tài nguyên và Môi trường số 15/2017	Tác giả
6	Lợi ích của nhà nước và người dân trong dự án mở đường Nguyễn Văn Huyền – quận Cầu Giấy- thành phố Hà Nội.	2020	Tạp chí Hội khoa học đất, số 59.2020	Tác giả
7	Điều tiết giá trị tăng thêm từ đất đối với dự án đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.	2020	Tạp chí Tài nguyên và Môi trường, số 12(338). 6/2020, tr42-44.	Tác giả
8	Lý thuyết địa tô và áp dụng vào đề xuất chính sách thu từ giá trị tăng thêm của đất.	2020	Tạp chí Kinh tế - Tài chính Việt Nam. 10/2020.	Đồng tác giả

9	Xác định mối tương quan và mức độ của các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định	2021	Tạp chí Khoa Học đất, số 64/2021; ISSN: 2525-2216	Đồng tác giả

#### 4.2.4. Các báo cáo hội nghị, hội thảo trong nước

Thời gian hội thảo	Tên báo cáo khoa học	Tên hội thảo	Mức độ tham gia (là tác giả/đồng tác giả)	Địa điểm tổ chức
2017	Xây dựng quy trình định giá đất hàng loạt đối với đất ở đô thị trên cơ sở ứng dụng kỹ thuật CAMA tại phường Đông Đa, Tp Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc		Đồng tác giả	Vĩnh Phúc
2019	Suy ngẫm về thực trạng thu thuế thu nhập cá nhân khi chuyển nhượng đất đai ở Việt Nam hiện nay.	Kỷ yếu hội thảo khoa học quốc gia Khuyến nghị sửa đổi những vấn đề kinh tế trong Luật đất đai 2013. Tr 363-370;	Đồng tác giả	Đại học Kinh tế Quốc dân.
2019	Giải pháp tự động hoá công tác định giá đất cụ thể phục vụ quản lý nhà nước về đất đai (Ứng dụng tại Phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội)	Kỷ yếu hội thảo khoa học quốc gia Khuyến nghị sửa đổi những vấn đề kinh tế trong Luật đất đai 2013. NXB Đại học Kinh tế Quốc dân 2019. ISBN: 978-604-946-775-4	Đồng tác giả	Đại học Kinh tế Quốc dân.
2022	Ứng dụng phần mềm QGIS và Land Value trong công tác định giá đất ở đô thị tại Phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Chuyển đổi số trong bối cảnh cách mạng số 4.0	Đồng tác giả	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội

2022	Ứng dụng phần mềm QGIS và Land Value trong công tác định giá đất ở đô thị tại xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	Nghiên cứu chuyên giao, ứng dụng khoa học trong sử dụng hợp lý tài nguyên, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững	Tác giả	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội
2023	Ứng dụng phần mềm QGIS và Land Value trong công tác định giá đất ở đô thị. Trường hợp thử nghiệm tại thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định	Hội thảo Khoa học Quản lý đất đai toàn quốc lần thứ I “Nguồn lực đất đai để phát triển kinh tế - xã hội”	Đồng tác giả	Trường Đại học Nông nghiệp I

#### 4.2.5. Các báo cáo hội nghị, hội thảo quốc tế

Thời gian hội thảo	Tên báo cáo khoa học	Tên hội thảo	Mức độ tham gia (là tác giả/đồng tác giả)	Địa điểm tổ chức

#### 4.3. Các đề tài, dự án, nhiệm vụ nghiên cứu khoa học các cấp

Thời gian thực hiện	Tên chương trình, đề tài	Cấp quản lý đề tài	Trách nhiệm tham gia trong đề tài	Tình trạng đề tài (đã hoặc chưa nghiệm thu)
2012	Sử dụng phương pháp tổng quát hóa tự động bằng phần mềm FME để nghiên cứu thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp huyện từ cơ sở dữ liệu địa chính cấp xã	Cấp cơ sở	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu
2008	Nghiên cứu cơ sở khoa học tổng quát hóa bản đồ và xây dựng phần mềm tổng quát hóa bản đồ từ dữ liệu bản đồ địa hình tỷ lệ lớn hơn	Cấp Bộ	Cán bộ tham gia	Đã nghiệm thu
2013	Nghiên cứu thành lập bản đồ công trình ngầm phục vụ quy hoạch sử dụng đất	Cấp cơ sở	Cán bộ tham gia	Đã nghiệm thu
2014	Nghiên cứu ứng dụng dữ liệu quan trắc môi trường nước mặt và GIS thành lập bản đồ chất lượng nước	Cấp cơ sở	Cán bộ tham gia	Đã nghiệm thu

	mặt phục vụ công tác quản lý tài nguyên nước			
2015	Nghiên cứu, đánh giá việc áp dụng quy định kỹ thuật về chuẩn dữ liệu địa chính nhằm góp phần hiện đại hóa ngành quản lý đất đai (Thử nghiệm trên địa bàn thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc)	Cấp cơ sở	Cán bộ tham gia	Đã nghiệm thu
2016	Nghiên cứu đề xuất giải pháp tự động hóa trong công tác định giá đất phục vụ quản lý nhà nước về đất đai	Cấp cơ sở	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu
2016	Nghiên cứu phương pháp định giá đất hàng loạt dựa trên ứng dụng kỹ thuật CAMA và cơ sở dữ liệu địa chính tại Việt Nam	Cấp Bộ	Cán bộ tham gia	Đã nghiệm thu
2018	Nghiên cứu đề xuất giải pháp cập nhật và khai thác có hiệu quả cơ sở dữ liệu giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai	Cấp Bộ	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu
2019	Dự án VIETLIS- based Land Valuation Capacity and Land price Information System Improvement for VietNam	Dự án	Chuyên gia tư vấn phía Hàn Quốc	Đã nghiệm thu
2020	Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin xây dựng hệ thống hỗ trợ định giá đất phục vụ phát triển thị trường bất động sản tỉnh Nam Định	Cấp tỉnh	Cán bộ tham gia	Đã nghiệm thu
2021	Nghiên cứu xây dựng hệ thống thông tin giá đất thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông	Cấp tỉnh	Cán bộ tham gia	Đang thực hiện

#### 4.4. Giải thưởng về nghiên cứu khoa học trong và ngoài nước

Năm	Hình thức và nội dung giải thưởng	Tổ chức trao tặng

<b>4.5. Kinh nghiệm hướng dẫn nghiên cứu sinh (NCS), học viên cao học (HVCH)</b>				
Họ tên NCS/HVCH	Đề tài luận án/luận văn	Cơ sở đào tạo	Thời gian đào tạo	Vai trò hướng dẫn
Nguyễn Phương Quỳnh	“Ứng dụng phần mềm Land – Value trong định giá đất cụ thể trên địa bàn phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội”	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội	2019-2021	Hướng dẫn 2

<b>4.6. Những thông tin khác về nghiên cứu khoa học</b>	
Tham gia các tổ chức, hiệp hội ngành nghề; thành viên ban biên tập các tạp chí khoa học trong và ngoài nước; thành viên các hội đồng quốc gia, quốc tế...	
Tên tổ chức	Vai trò tham gia

<b>5. Giảng dạy</b>	
<b>5.1. Chuyên ngành giảng dạy chính</b>	<b>Quản lý đất đai</b>
<b>5.2. Học phần có thể đảm nhiệm</b>	Hệ thống thông tin đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai, tin học ứng dụng trong quản lý đất đai, quản lý nhà nước về đất đai, sử dụng đất và kinh tế đất

Tôi cam đoan và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung bản lý lịch khoa học, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN  
QUẢN LÝ TRỰC TIẾP**  
(Ký, đóng dấu)

Hà Nội, ngày tháng năm 20.....  
**NGƯỜI KHAI**  
(Ký, ghi rõ học hàm, học vị, họ và tên)