



BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỜNG ĐẠI HỌC
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI



LÝ LỊCH KHOA HỌC

1. Thông tin cá nhân	
Họ và tên	NGUYỄN THỊ HẢI YẾN
Ngày, tháng, năm sinh	29/03/1977
Giới tính	Nữ
Nơi sinh	Hà Nội
Địa chỉ liên lạc	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, đường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
Điện thoại cơ quan	
Điện thoại di động	0977891369
Email	nthyen@hunre.edu.vn
Học vị	Tiến sĩ
Năm, nơi công nhận học vị	Học viện Nông nghiệp Việt Nam, 2014
Học hàm	
Năm phong hàm	
Chức danh nghề nghiệp	Giảng viên chính
Chức vụ và đơn vị công tác	Phó trưởng khoa – Khoa Quản lý đất đai

2. Trình độ học vấn			
2.1. Quá trình đào tạo			
Năm tốt nghiệp	Bậc đào tạo	Ngành (chuyên ngành) đào tạo	Cơ sở đào tạo (ghi rõ tên và quốc gia)
1999	Đại học	Quản lý đất đai	Trường ĐH Nông nghiệp I
2006	Thạc sĩ	Quản lý đất đai	Trường ĐH Nông nghiệp Hà Nội
2013	Tiến sĩ	Quản lý đất đai	Học viện Nông nghiệp Việt Nam
2.2. Tên luận án tiến sĩ (nếu đã bảo vệ)			
2.3. Các khóa đào tạo ngắn hạn (nếu có)			
Thời gian	Nội dung đào tạo		Đơn vị đào tạo

11/2001-3/2002	Bồi dưỡng Sư phạm bậc 1,2	Đại học Sư phạm Hà Nội 2
3/2016 -6/2016	Quản lý nhà nước ngành chuyên viên chính	Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội
11/2004	Giảng dạy đại học	Học viện Quản lý Giáo dục
10/2010 - 12/2010	Đào tạo Quản lý đất đai cho cán bộ Chính phủ Việt Nam	Học viện Hành chính Quốc gia Trung Quốc
9/1012 - 6/2013	Cao cấp Lý luận Chính trị	Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh
2/2016 -6/2016	Bồi dưỡng nghiệp vụ sư phạm cho giảng viên chính	Đại học Sư phạm Hà Nội 2
4/2018	Bồi dưỡng cán bộ quản lý cấp Phòng và tương đương	Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội
5/2023	Bồi dưỡng theo tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp giảng viên đại học	Học viện Quản lý giáo dục

2.4. Trình độ ngoại ngữ

Ngoại ngữ	Trình độ, mức độ sử dụng
Anh văn	B1

3. Quá trình công tác

Từ năm...đến năm..	Nơi công tác	Vị trí công tác
1/2000- 8/2005	Trường Trung học địa chính trung ương I	Giáo viên
9/2005 -7/2008	Trường Cao đẳng Tài nguyên và Môi trường	Giảng viên
8/2008 -8/2010	Trường Cao đẳng Tài nguyên và Môi trường	Phó trưởng khoa
9/2010- 7/2014	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội	Ủy viên BCH CĐ trường Phó trưởng khoa
8/2014- 5/2020	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội	Phó Chủ tịch CĐ trường Phó trưởng khoa
6/2020 – 5/2023	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội	Ủy viên BCH Đảng bộ Phó Chủ tịch CĐ trường Phó trưởng khoa
6/2023 - nay	Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội	Ủy viên BCH Đảng bộ Phó trưởng khoa

4. Nghiên cứu khoa học

4.1. Lĩnh vực nghiên cứu	
---------------------------------	--

Hướng nghiên cứu chính	<ul style="list-style-type: none"> - Nghiên cứu quản lý và quy hoạch sử dụng đất tổng hợp, bền vững trong điều kiện biến đổi khí hậu, đánh giá hiện trạng sử dụng đất và tiềm năng đất đai - Nghiên cứu chính sách về quản lý và sử dụng đất đai: tài chính đất đai, định giá đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; quản lý và kinh doanh bất động sản - Nghiên cứu ứng dụng công nghệ thông tin, ứng dụng GIS và viễn thám trong quản lý và sử dụng đất đai, quản lý và kinh doanh bất động sản.
Chuyên ngành nghiên cứu	Quản lý đất đai, bất động sản

4.2. Các công trình khoa học đã công bố

4.2.1. Sách chuyên khảo, sách tham khảo, giáo trình, sách hướng dẫn...

STT	Tên sách	Mức độ tham gia (là chủ biên, là đồng tác giả, tham gia viết một phần)	Năm xuất bản	Nơi xuất bản
1	Giáo trình Phân tích chính sách đất đai	Chủ biên	2021	NXB Tài nguyên - Môi trường và Bản đồ Việt Nam ISBN: 978-604-95-2653-4
2	Giáo trình Quy hoạch nông nghiệp và phát triển nông thôn	Tham gia	2022	NXB Tài nguyên - Môi trường và Bản đồ Việt Nam ISBN: 978-604-952-799-9
3	Sách chuyên khảo: Thoái hóa đất nông nghiệp tại tỉnh Đắk Lắk	Tham gia	2022	NXB Chính trị Quốc gia Sự thật ISBN: 978-604-57-8348-1

4.2.2. Các bài báo đăng trên tạp chí khoa học trong nước

STT	Tên bài báo	Năm công bố	Tên, số tạp chí công bố, trang tạp chí	Mức độ tham gia
-----	-------------	-------------	--	-----------------

				(là tác giả/đồng tác giả)
1	Đánh giá thực trạng và định hướng phát triển điểm dân cư huyện Mê Linh tỉnh Vĩnh Phúc	2007	Tạp chí Địa chính, số 4, tháng 8 năm 2007 ISSN 0866 -7705	Tác giả
2	Thực trạng và giải pháp hoàn thiện công tác quản lý đất nông nghiệp huyện Quế Võ - tỉnh Bắc Ninh trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hoá.	2012	Tạp chí Khoa học đất, số 39, năm 2012 ISSN 0868-3743	Tác giả
3	Thực trạng và giải pháp nâng cao đời sống người nông dân bị thu hồi đất để phát triển công nghiệp huyện Quế Võ - tỉnh Bắc Ninh.	2012	Tạp chí Khoa học đất, số 40, năm 2012 ISSN 0868-3743	Tác giả
4	Chế độ bảo vệ đất canh tác Trung Quốc	2012	Hội nghị Khoa học và Công nghệ lần thứ 1- Tài nguyên và Môi trường vì sự phát triển bền vững	Tác giả
5	The land acquisition status to build concentrated industrial parks/zones in Que Vo district, Bac Ninh province	2013	Hunre - Cpari 1 st international conference on public policy and land issues	Tác giả
6	Mối quan hệ giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nông thôn mới	2014	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, số 2, năm 2014 ISSN 0866- 7608	Đồng tác giả
7	Thực trạng đấu giá quyền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình	2016	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, số 11, tháng 3 năm 2016 ISSN 0866- 7608	Đồng tác giả
8	Đánh giá thực trạng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với cho người mua căn hộ chung cư	2016	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, số 12, tháng 6 năm 2016 ISSN 0866- 7608	Tác giả
9	Xây dựng và khai thác cơ sở dữ liệu công trình ngầm phục vụ quản lý nhà nước về đất đai	2016	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, số 13, tháng 9 năm 2016 ISSN 0866- 7608	Đồng tác giả
10	Nghiên cứu thực trạng và đề xuất một số giải pháp tích tụ, tập trung đất đai nhằm phát triển nông nghiệp quy mô lớn ở nước ta	2017	Tạp chí Khoa học kỹ thuật Mỏ - Địa chất, tập 58, kỳ 4, tháng 12 năm 2017 ISSN 1859- 1469	Tác giả
11	Nghiên cứu thực trạng sử dụng đất và đề xuất nhu cầu đất sản xuất của đồng bào dân tộc thiểu số tỉnh Lạng Sơn	2018	Kỷ yếu Hội nghị Khoa học Địa lý toàn quốc lần thứ X, tháng 4 năm 2018	Đồng tác giả

12	Quản lý chuyển dịch đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững tại Việt Nam	2018	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, số 18, tháng 09 năm 2018 ISSN 0866- 7608	Đồng tác giả
13	Thực trạng đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định	2019	Tạp chí Khoa học đất, số 56, năm 2019 ISSN 2525-2216	Đồng tác giả
14	Đánh giá việc thực hiện các quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định	2020	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, tháng 09 năm 2020 ISSN 0866- 7608	Đồng tác giả
15	Đề xuất các giải pháp hoàn thiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định	2020	Kỷ yếu Hội nghị Khoa học Địa lý toàn quốc lần thứ XII, tháng 12 năm 2020	Tác giả
16	Đánh giá công tác lập, thực hiện quy hoạch tại đô thị và đề xuất một số giải pháp	2020	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, tháng 12 năm 2020 ISSN 0866- 7608	Tác giả
17	Ứng dụng hệ thống thông tin địa lý (GIS) đánh giá xói mòn và đề xuất giải pháp giảm thiểu xói mòn tại tỉnh Đắk Lắk	2020	Tạp chí Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, tháng 11 năm 2020; ISSN 1859- 4581	Đồng tác giả
18	Đánh giá thực trạng quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội, đất công trình công cộng tại một số khu đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội	2022	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, số 44 năm 2022 ISSN 0866- 7608	Tác giả
19	Thực trạng và đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả công tác giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất	2023	Tạp chí Khoa học Tài nguyên và Môi trường, số 48 năm 2023 ISSN 0866- 7608	Tác giả

4.2.3. Các bài báo đăng trên tạp chí khoa học nước ngoài

STT	Tên bài báo	Năm công bố	Tên và số tạp chí quốc tế đã công bố	Mức độ tham gia (là tác giả/đồng tác giả)

4.2.4. Các báo cáo hội nghị, hội thảo trong nước

Thời gian hội thảo	Tên báo cáo khoa học	Tên hội thảo	Mức độ tham gia (là tác)	Địa điểm tổ chức

			giả/đồng tác giả)	
8/2018	Chuyển dịch đất đai tại Việt Nam, thực trạng và giải pháp	Hoàn thiện công cụ kinh tế thúc đẩy quá trình chuyển dịch đất đai	Tác giả	Đà Nẵng
6/2022	Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và kiến nghị sửa đổi, bổ sung Luật đất đai	Hội thảo khoa học Góp ý dự thảo luật Đất đai theo nghị quyết 18-NQ/TW Viện nghiên cứu Lập pháp - Ủy ban thường vụ quốc hội	Tác giả	Hà Nội

4.2.5. Các báo cáo hội nghị, hội thảo quốc tế

Thời gian hội thảo	Tên báo cáo khoa học	Tên hội thảo	Mức độ tham gia (là tác giả/đồng tác giả)	Địa điểm tổ chức

4.3. Các đề tài, dự án, nhiệm vụ nghiên cứu khoa học các cấp

Thời gian thực hiện	Tên chương trình, đề tài	Cấp quản lý đề tài	Trách nhiệm tham gia trong đề tài	Tình trạng đề tài (đã hoặc chưa nghiệm thu)
2013	Nghiên cứu mối quan hệ giữa quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp xã và quy hoạch xây dựng nông thôn mới, đề xuất giải pháp quản lý và sử dụng đất hiệu quả, bền vững.	Đề tài cấp cơ sở	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu
2016	Ứng dụng GIS xây dựng cơ sở dữ liệu công trình ngầm phục vụ quản lý nhà nước về đất đai	Đề tài cấp cơ sở	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu
2017	Tìm hiểu nguyên nhân chậm cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà ở tại một số dự án phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố Hà Nội	Đề tài cấp cơ sở	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu
2020	Nghiên cứu thực trạng và đề xuất giải pháp thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng đất tại đô thị theo Luật đất đai năm 2013	Đề tài cấp cơ sở	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu

2022	Nghiên cứu thực trạng và đề xuất giải pháp quản lý quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội, đất công trình công cộng tại khu đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội	Đề tài cấp cơ sở	Chủ nhiệm đề tài	Đã nghiệm thu
2014-2016	Nghiên cứu phương pháp định giá đất hàng loạt dựa trên ứng dụng kỹ thuật CAMA và cơ sở dữ liệu địa chính tại Việt Nam.	Đề tài cấp Bộ	Thành viên chính	Đã nghiệm thu
2018-2019	Nghiên cứu hoàn thiện công cụ kinh tế nhằm thúc đẩy quá trình chuyển dịch đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững ở Việt Nam (Mã số: KX.01.05/16-20)	Đề tài cấp Nhà nước	Thành viên chính	Đã nghiệm thu

4.4. Giải thưởng về nghiên cứu khoa học trong và ngoài nước

Năm	Hình thức và nội dung giải thưởng	Tổ chức trao tặng

4.5. Kinh nghiệm hướng dẫn nghiên cứu sinh (NCS), học viên cao học (HVCH)

Họ tên NCS/HVCH	Đề tài luận án/luận văn	Cơ sở đào tạo	Thời gian đào tạo	Vai trò hướng dẫn
Nguyễn Thị Nga	Đánh giá thực trạng sử dụng đất nông nghiệp và đề xuất nhu cầu đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2016-2018	Hướng dẫn chính
Ngô Yên Ngọc	Đánh giá thực trạng hoạt động thế chấp quyền sử dụng đất tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Điện Biên	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2016-2018	Hướng dẫn chính
Tô Ngọc Vũ	Đánh giá thực trạng tích tụ, tập trung đất nông nghiệp tại một số địa phương ở Việt Nam	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2016-2018	Hướng dẫn chính
Nguyễn Hoàng Anh	Đánh giá thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2017-2019	Hướng dẫn chính
Trần Minh Phương	Tên đề tài luận văn: Đánh giá thực trạng và đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2017-2019	Hướng dẫn chính

Trần Thị Thu Hiền	Nghiên cứu thực trạng và đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý đất đai tại một số khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Hà Nội	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2017-2019	Hướng dẫn chính
Bùi Văn Phúc	Tên đề tài luận văn: Đánh giá thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi tại một số dự án trên địa bàn phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2018-2020	Hướng dẫn chính
Vũ Thị Cúc	Tên đề tài luận văn: Đánh giá thực trạng công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội	ĐH Tài nguyên và môi trường HN		Hướng dẫn chính
Phạm Anh Tuấn	Tên đề tài luận văn: Đánh giá tình hình thực hiện phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trên địa bàn quận Kiến An, thành phố Hải Phòng	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2018-2020	Hướng dẫn chính
Nguyễn Đức Trung	Tên đề tài luận văn: Đánh giá thực trạng công tác đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2018-2020	Hướng dẫn chính
Trần Quang Khải	Đánh giá thực trạng đấu giá quyền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2019-2021	Hướng dẫn chính
Lê Mạnh Tuyên	Đánh giá việc thực hiện một số quyền của người sử dụng đất trên địa bàn huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2019-2021	Hướng dẫn chính
Trương Thị Huyền Trang	Đánh giá thực trạng quản lý, sử dụng đất khu vực công trình thủy điện An Khê - Kanak trên địa bàn huyện Kbang và thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2019-2021	Hướng dẫn chính
Bùi Đăng Đức	Đánh giá hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Hoài Đức.	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2020-2022	Hướng dẫn chính
Nguyễn Anh Đức	Đánh giá thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi tại một số dự án phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2020-2022	Hướng dẫn chính

	thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.			
Trần Hoàng Nam	Đánh giá thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi tại dự án xây dựng Đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (Đoạn đi qua thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh).	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2020-2022	Hướng dẫn chính
Nguyễn Đức Tùng	Đánh giá thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2020-2022	Hướng dẫn chính
Nguyễn Gia Trường	Đánh giá thực trạng quản lý và phát triển quỹ đất tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hà Nội.	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2020-2022	Hướng dẫn chính
Lại Đức Mạnh	Đánh giá thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất xây dựng khu đô thị mới trên địa bàn huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2020-2022	Hướng dẫn chính
Hoàng Anh Tuấn	Đánh giá thực trạng công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An giai đoạn 2017 - 2021	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2020-2022	Hướng dẫn chính
Hoàng Văn Trung	Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2021-2023	Hướng dẫn chính
Lê Hữu Nghĩa	Đánh giá thực trạng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên	ĐH Tài nguyên và môi trường HN	2021-2023	Hướng dẫn chính
Nịnh Văn Toàn	Đánh giá thực trạng và đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn huyện Ba Chẽ, tỉnh Quảng Ninh	ĐH Nông lâm Bắc Giang	2017- 2019	Hướng dẫn chính
Nguyễn Thế Sơn	Đánh giá thực trạng công tác đấu giá quyền sử dụng đất một số dự án trên địa bàn huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.	ĐH Nông lâm Bắc Giang	2018- 2020	Hướng dẫn chính

4.6. Những thông tin khác về nghiên cứu khoa học

Tham gia các tổ chức, hiệp hội ngành nghề; thành viên ban biên tập các tạp chí khoa học trong và ngoài nước; thành viên các hội đồng quốc gia, quốc tế...

Tên tổ chức	Vai trò tham gia
Hội Khoa học đất Việt Nam	Hội viên

5. Giảng dạy

5.1. Chuyên ngành giảng dạy chính	Quản lý đất đai; Bất động sản
5.2. Học phần có thể đảm nhiệm	Đăng ký đất đai; Quy hoạch sử dụng đất Chính sách đất đai; Phân tích chính sách đất đai Định giá đất; Định giá bất động sản; Thẩm định giá đất và bất động sản Thu hồi đất

Tôi cam đoan và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung bản lý lịch khoa học, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**KT. HIỆU TRƯỞNG
PHÓ HIỆU TRƯỞNG**

Lê Thị Trinh

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2023

NGƯỜI KHAI



TS. Nguyễn Thị Hải Yến